

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-63/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza VILA SEVERA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, OIB: 36089444068, Šibenik, Put Vuka Mandušića 8**

## **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4. X. 2025. DO 3.I. 2026.**

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH od 1. listopada 2026. odbačena je kao nedopuštena žalba vjerovnika Martina Severe, VILA BOGDANA j.d.o.o. i Odvjetničkog društva Matić&Poljak d.o.o. na rješenje ovog suda o sazivanju skupštine vjerovnika sazvane za 26. rujna 2026. i dnevni red iste.

Dana 6. listopada 2025. stečajni upravitelj zatražio je od ovog suda, temeljem članka 212. Stečajnog zakona, suglasnost za podnošenje tužbe za pobijanje pravnih radnji sklapanja Ugovora o zajedničkom ulaganju i unosu nekretnine i povratu od 8. studenoga 2022., Aneksa tom Ugovoru od 15. siječnja 2023. kao i Primopredajnog zapisnika od 8. studenoga 2022. protiv VILA BOGDANA j.d.o.o. i Martina Severe.

Sud je zaključkom od 7. listopada 2025. odobrio pokretanje predmetne tužbe.

Nakon primitka gore navedenog odobrenja suda, a nastavno na uputu suda iz rješenja br. St-63/2025-65 o pokretanju parnice radi predaje u posjed nekretnine na k.č. 1074/13, zk. ul. 6238, površine 610 m<sup>2</sup>, pašnjak i k.č. 1074/2, zk. ul. 4373, površine 307 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 1/4, pašnjak, sve k.o. SEGET, ZK odjel Trogir, stečajna masa kao tužitelj je po punomoćniku pokrenula pranicu radi pobijanja pravnih radnji, predaje u posjed nekretnina i naknade štete. Predmet se vodi na ovom sudu pod poslovnim brojem P-476/2025. Tuženici Martin Severa, VILA BOGDANA j.d.o.o. i Jere Matić, zatupani po OD Matić & Poljak, dostavili su odgovor na tužbu. Sudske radnje nisu zakazane.

U predmetu P-653/2022, koji se vodi na ovom sudu radi sklapanja ugovora o prijenosu vlasništva i nepaćanja, tužitelja Martina Severe, u kojem je stečajna masa drugotuženik, stečajni upravitelj je po odobrenju skupštine preuzeo postupak te je potom punomoćnik stečajne mase dostavio odgovor na tužbu. Sudske radnje nisu zakazane.

Sukladno uputi suda iz rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama, stečajni upravitelj je zastupan po punomoćniku pokrenuo parnicu protiv VILA BOGDANA j.d.o.o. radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine tuženika kao stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda. Predmet se vodi na ovom sudu pod brojem P-369/2025. Tuženik je dostavio odgovor na tužbu te je dana 10. veljače 2026. održano pripremno ročište. Novo pripremno ročište zakazano je za 26. ožujka 2026.

Sukladno uputi suda iz rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama, vjerovnik osporene tražbina OD Matić & Poljak pokrenuo je parnicu radi utvrđenja osporene tražbine. Predmet se vodi na ovom sudu pod poslovnim brojem P-430/2025. Stečajna masa kao tuženik podnijela je po punomoćniku odgovor na tužbu. Sudske radnje nisu zakazane.

U parnici br. P-392/2025 koja se vodi na ovom sudu, a koju je pokrenuo FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD protiv stečajne mase zastupane po osporavateljima vjerovnicima radi utvrđenja osporene tražbine, osporavatelji su dostavili odgovor na tužbu. Izvršena je presignacija spisa te zasad nisu zakazane druge sudske radnje.

U predmetu br. P-713/2022 koji se vodi na ovom sudu radi utvrđenja ništetnosti ugovora o besplatnom prijenosu poslovnih udjela u društva Vila Severa d.o.o., od tužitelja na VILA BOGDANA j.d.o.o. i b) utvrđenja ništetnosti sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na imovini društva Vila Severa d.o.o. (u naravi nekretnini na k.č. 1074/13, zk. ul. 6238, površine 610 m<sup>2</sup>, pašnjak i k.č. 1074/2, zk. ul. 4373, površine 307 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 1/4, pašnjak, sve k.o. SEGET, ZK odjel Trogir), nakon što je stečajni upravitelj po zaprimljenoj suglasnosti skupštine vjerovnika preuzeo postupak i priznao tužbeni zahtjev, sud je donio rješenje o nastavku postupka. Vrhovni sud RH je rješenjem br. Revd-4017/2025-2 od 16. rujna 2025. odbio prijedlog za dopuštenje revizije tuženika Martina Severe u istom predmetu protiv rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-1834/2025-2 od 12. svibnja 2025. kojim je potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-713/2022-37 od 7. studenog 2024., a u odnosu na pravno pitanje „U slučaju kada tužitelj tužbenim zahtjevom traži utvrđenje ništetnosti ugovora o prijenosu poslovnog udjela, odnosno ništetnosti dvostranog pravnog posla, smatraju li se ugovorne strane jedinstvenim i nužnim suparničarima u smislu odredbe članka 201. Zakona o parničnom postupku?" te u odnosu na povredu temeljnih ljudskih prava i to prava na pravično suđenje, jer je tuženik smatrao da je pobijana odluka arbitrarna.

Stečajni upravitelj podnio je Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Seget prijedlog da, što prije moguće, kao ovlašteni korisnik izvlaštenja iz članka 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, pokrene postupak izvlaštenja čestica u zk.ul. broj 3430, suvlasnički dio 20/1986, zk. ul. broj 4790, suvlasnički dio 20/1986 te zk.ul.broj 8755, suvlasnički dio 42/2016. Radi se o katastarskim česticama na kojima je upisano pravo vlasništva brisanog stečajnog dužnika, a koje u naravi predstavljaju put, tj. nerazvrstanu cestu oko nekretnine na k.č. 1074/13, zk. ul. 6238 i k.č. 1074/2, zk. ul. 4373. Također, predloženo je, temeljem članka 39., a u svezi s člankom 11. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, da, kad se pokrene postupak, vještačenjem utvrdi pravična naknada stečajnoj masi za izvlaštenje gore navedenih čestica.

Pregled parničnih postupaka dan je kako slijedi:

R.br.	Br. predmeta	Pravna pozicija stečajnog dužnika	Protustranka	Sud	Radi:	Status
1.	P-653/2022	Tuženik	Martin Severa	TSST	sklapanja ugovora o prijenosu vlasništva i nepaćanja.	Podnesen odgovor na tužbu, nema zakazanih sudskih radnji.

2.	P-369/2025	Tužitelj	VILA BOGDANA j.d.o.o.	TSST	utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine	Zakazano pripremno ročište za 26. ožujka 2026.
3.	P-476/2025	Tužitelj	Martin Severa, VILA BOGDANA j.d.o.o. i Jere Matić	TSST	pobijanja pravnih radnji, predaje u posjed nekretnina i naknade štete.	Nema zakazanih sudskih radnji.
4.	P-430/2025	Tuženik	Odvjetničko društvo Matić & Poljak d.o.o.	TSST	utvrđenja osporene tražbine.	Nema zakazanih sudskih radnji.
5.	P-392/2025	Tuženik (zastupan po osporavateljima tražbine Martinu Severi, VILA BOGDANA j.d.o.o. i OD Matić & Poljak d.o.o.)	FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD	TSST	utvrđenja osporene tražbine.	Nema zakazanih sudskih radnji.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina na k.č. 1074/13, zk. ul. 6238, površine 610 m<sup>2</sup>, pašnjak i k.č. 1074/2, zk. ul 4373, površine 307 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 1/4, pašnjak, sve k.o. SEGET, ZK odjel Trogir. Iako u zemljišnim knjigama opisana kao pašnjak, u naravi nekretnina predstavlja vilu s bazenom površine cca 150 m<sup>2</sup>.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU. Sve potrebne radnje u ovoj fazi postupka su poduzete te će daljnji ishod ovisiti o ishodu parnica koje su u tijeku. U posebnom podnesku predložit će obustava i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase.

Mjesto i datum  
Šibenik, 25. ožujka 2026.

Stečajni upravitelj  
Josip Jadran Sekso